



Kruntide planeeritud ehitusõigused ja muud tingimused

	Pos 1	Pos 2	Pos 3
krundi planeeritud pindala	1510 m <sup>2</sup>	1623 m <sup>2</sup>	1897 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	korterelamumaa	korterelamumaa	korterelamumaa
hoonete arv krundil	1	1	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala krundil	290 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud kõrgus (abs)	43.20	43.20	43.20
hoonete korruselisus (maapealne)	2	2	2

TINGMÄRGID

	planeeringuala piir	planeeritud juurdepääs krundile (sõidukid)
	olemasolev katastriüksuse piir	planeeritud jalakäijate liikumine
	planeeritud krundipiir	planeeritud ülekäigurada
	planeeritud hoonestusala	planeeritud mänguväljak
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon	planeeritud kõrghaljastus
	planeeritud korterelamu max näitlik maht krundil	planeeritud madalhaljastus
	planeeritud sõidusuunad	planeeritud prügikonteinerite asukoht
	planeeritud teejooned	planeeritud piirdeaed
	illustratiivne krundisisene teede-platside ala	planeeritud likvideeritav objekt
	planeeritud võimalik parkimis-koht/ jr parkla (kohtade arv)	servituudi seadmise vajadusega ala

krundi pos	Pos 1	Pos 2	Pos 3
krundi planeeritud maapinna kõrguste vahemik	34.20-34.80	34.20-34.80	34.20-34.80

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Geomeister OÜ poolt 18.12.2017 moodustatud geolust M 1:500, töö nr 17-G-733. Kõrgused Balti süsteemis.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides märgitud joonisel 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.
- Planeeritud hoonestusalasse võib rajada teid, parklat, haljastust.
- Krundisisene liikluskorraldus on illustratiivne, liikluslahendus(jk, jrt, autod) täpsustatakse hoone projektiga.

**Roheline Hoov oü**

Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa  
+372 56655944  
www.rohelinehoov.ee  
info@rohelinehoov.ee

Maastikuarhitekt-planeeriija  
Egle Nõmmoja

Huvitatud isik  
Fausto Grupp OÜ

Töö nimetus  
ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA  
DETAILPLANEERING

Joonis  
Planeeringu põhijoonis

Asukoht  
Aruküla tee 34, Tartu linn

Kuupäev	Töö nr	Joonis	Jooniseid	Möötkava
1.02.2020	01-2017	4	5	1:500